	Formato	GREM.FO.001
	Solicitud de afiliación de socios al gremio	Versión: 01
		Fecha de Aprobación:

FORMULARIO DE SOLICITUD DE INCORPORACIÓN

Arequipa, _____ de _____del 2025

SEÑOR PRESIDENTE DEL TRIBUNAL ÉTICO CALIFICADOR DE LA ASOCIACIÓN DE DESARROLLADORES INMOBILIARIOS DEL SUR (ADISUR).

Yo, _____, identificado con DNI/C.E. N.º _____, en calidad de representante legal de la empresa: _____, identificado con RUC N.º _____, con dirección domiciliaria fiscal en _____, distrito de _____, provincia de _____ y departamento de _____ según poder inscrito en el Asiento N.º _____ de la Partida Electrónica N.º _____, del Registro de Personas Jurídicas de _____;

Solicito, mediante la presente, la afiliación de mi representada como asociada a su institución, ADISUR, conforme a lo establecido el Estatuto vigente. Asimismo, declaro que mi representada ha sido informada y comprende los siguientes aspectos relativos a la vinculación con ADISUR:

- Reconocemos que no existe una contribución inicial para formalizar la vinculación.
- Entendemos la importancia de una contribución mensual para el sostenimiento y las actividades del gremio, fijada en _____**.** Comprendemos que esta contribución puede ser objeto de revisión anual —comunicada con la debida antelación en función de criterios establecidos por la directiva, como la evolución de la oferta inmobiliaria de nuestra empresa en el mercado.
- Nos comprometemos a mantener actualizada la información relevante sobre nuestros proyectos o iniciativas que sea requerida por ADISUR, facilitándola a través de los canales digitales establecidos, con una periodicidad mensual dentro de los primeros diez (05) días hábiles de cada mes.
- Aceptamos y nos adherimos a los principios y lineamientos establecidos por ASDISUR, así como a aquellos otros que se encuentren vinculados directa o alusivamente a la actividad inmobiliaria.
- Manifestamos nuestro firme compromiso de cumplir de manera irrestricta con todas las disposiciones estipuladas en el Título Tercero del Estatuto Social, concernientes a los deberes y derechos del asociado. Reconocemos y aceptamos que estas disposiciones son totalmente válidas, exigibles e incondicionales, y declaramos estar en plena capacidad para su cumplimiento.
- Designamos como marca principal para nuestra participación y el acceso a los beneficios gremiales a: _____ Comprendemos y aceptamos que los beneficios de la asociación se vincularán exclusivamente a esta marca, siempre que sea la utilizada en nuestra exposición comercial. Asimismo, entendemos y ratificamos que la condición de asociado es estrictamente personal e intransferible.

	Formato	GREM.FO.001
	Solicitud de afiliación de socios al gremio	Versión: 01
		Fecha de Aprobación:

COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO

El suscrito declara conocer y aceptar íntegramente las disposiciones contenidas tanto en el Estatuto como en los reglamentos, las políticas y cualquier actualización futura que ADISUR pueda establecer o emitir. En caso de que la entidad que represento sea admitida como asociada, me comprometo formalmente a la observancia y estricto cumplimiento de dichas disposiciones. Asimismo, reconozco de manera expresa que la condición de asociado se hará efectiva únicamente tras la inscripción.

Atentamente,

Firma de Solicitante y Huella Digital

NO ESCRIBIR DEBAJO DE ESTA LÍNEA

EN SESIÓN DEL "TRIBUNAL ÉTICO CALIFICADOR" FUE: APROBADO ☐ DESAPROBADO ☐

Presidente	**Miembro**	**Miembro**

"Conforme a lo estipulado en el artículo sexto del Estatuto Social, el Tribunal Ético Calificador contará con un periodo de 05 días hábiles para llevar a cabo la evaluación de la presente solicitud. Si al concluir dicho plazo no se hubiere emitido una comunicación formal, la solicitud se entenderá como denegada.

El solicitante declara comprender y aceptar de manera irrevocable que tanto la decisión final de rechazo como los motivos que la sustentan son definitivos e inapelables. En virtud de ello, el solicitante renuncia expresamente a interponer cualquier tipo de reclamación, impugnación, recurso o cualquier otro mecanismo legal o administrativo que tenga como finalidad cuestionar, modificar o revocar la mencionada decisión."

	Formato	GREM.FO.001
	Solicitud de afiliación de socios al gremio	Versión: 01
		Fecha de Aprobación:

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO NORMATIVO

En el marco de nuestra solicitud de admisión a la **ASOCIACIÓN DE DE DESAROLLORADORES INMOBILIARIOS DEL SUR (AREQUIPA),** en calidad de asociado, y en conformidad con los requisitos establecidos en el Estatuto Social, el/los que suscribe(n), en mi/nuestra condición de representante(s) legal(es) de la [/empresa] postulante, declaro/declaramos bajo juramento, de manera voluntaria y expresa:

Que la [sociedad/empresa] que represento/representamos, así como sus accionistas, representantes legales, colaboradores y todas las demás entidades que conforman nuestro grupo económico, cumplen de forma incondicional con la totalidad de la normativa nacional vigente aplicable al desarrollo de la actividad inmobiliaria, abarcando especialmente, pero sin limitarse a, las siguientes materias:

Materias de Cumplimiento	Aspectos Clave (Referenciales)
Protección al Consumidor	Observancia de las responsabilidades como proveedor, conforme al Código de Protección y Defensa del Consumidor (en adelante, "el Código").
	Implementación de procedimientos para la atención de reclamos, respetando los plazos y términos que el Código establece.
	Realización de publicidad comercial en cumplimiento con las disposiciones y advertencias señaladas en el Código.
	Cumplimiento de las normativas vigentes sobre el Libro de Reclamaciones.
Prevención del Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo	Designación de un Oficial de Cumplimiento que satisfaga los requisitos y el perfil establecidos para dicho cargo.
	Implementación interna de un Sistema de Prevención del Lavado de Activos y del Financiamiento del Terrorismo, el cual debe incluir políticas y normativas de cumplimiento obligatorio para la organización.
	Comunicación de operaciones consideradas sospechosas al organismo supervisor correspondiente y entrega de la información que este solicite, según proceda.
Seguridad y Salud en el Trabajo	Adopción de las medidas requeridas para la protección eficaz de la vida y la salud de todos los trabajadores que intervienen en un Proyecto Inmobiliario, sin importar su modalidad de contratación o dependencia.
	Vigilancia constante de la seguridad de los trabajadores, con un enfoque en la prevención de accidentes y enfermedades de índole laboral.
	Provisión a cada trabajador de las condiciones y los equipos de protección personal (EPP) necesarios para que desempeñe sus labores de forma segura.
	Ejecución de las coordinaciones pertinentes para garantizar el cumplimiento de la normativa aplicable en materia de seguridad y salud en el trabajo.

	Formato	GREM.FO.001
	Solicitud de afiliación de socios al gremio	Versión: 01
		Fecha de Aprobación:

1 La solicitud de ingreso a la Asociación deberá contener los requisitos y menciones que establezca el presente Estatuto y deberá ceñirse a las normas legales y reglamentarias de la Asociación y en particular someterse a los acuerdos que se tomen por parte de la Asamblea General de Asociados (En adelante, “La Asamblea”), por el Consejo Directivo y por Tribunal Ético Calificador

Por la presente declaración, el / los suscribiente(s), asumo(o)(imos) plena responsabilidad por la veracidad de la información proporcionada, advirtiendo que cualquier falsedad puede conducir a su expulsión como asociado, de acuerdo con el artículo 7 literal j del Estatuto. Además, se compromete de forma irrevocable a cumplir con todas las directrices normativas en un plazo máximo de seis meses desde su admisión, sujetándose también a otras disposiciones de cumplimiento que la asociación pueda establecer.

Arequipa, _____de _____ del 2025

Firma de Solicitante y Huella Digital

	Formato	GREM.FO.001
	Solicitud de afiliación de socios al gremio	Versión: 01
		Fecha de Aprobación:

DATOS GENERALES DEL POSTULANTE

1. **Empresa**
   - Denominación o Razón Social: _____
   - Nombre Comercial: _____
   - Dirección Fiscal: _____
   - RUC: _____
   - Página Web: _____
   - Teléfonos: _____
2. **Gerente General**
   - Nombres y Apellidos: _____
   - Celular: _____
   - Correo: _____
   - Tiempo en el cargo: _____
   - Nombre Asistente/secretaria: _____
   - Teléfono (anexo):
   - Celular: _____
   - Correo: _____
3. **Coordinación de Pagos de Contribuciones:**
   - Nombre: _____
   - Teléfono: _____
   - Correo: _____
4. **Accionistas: (En caso de ser empresa colocar los datos que correspondan)**
   1. Nombre: _____ DNI/RUC: _____ % Participación: _____
   2. Nombre: _____ DNI/RUC: _____ % Participación: _____
5. **Empresas del grupo vinculadas al sector inmobiliario**
   - Razón Social: _____ RUC: _____
   - Razón Social: _____ RUC: _____
     (agregar más si aplica)

6. INDICAR LA MARCA QUE ACCEDERÁ A LOS BENEFICIOS DE SOCIO DE XXX:

Colocar Marca	

7. INDICAR QUÉ COMITÉ DESEA INTEGRAR:

a) **COMITÉ DE ETICA**
b) **COMITÉ PDM**
c) **COMITÉ VIS**
d) **COMITÉ EPS (SEAL, SEDAPAR)**
e) **COMITÉ COMERCIAL**

Arequipa, ____ de _____ del 2025

Firma de Solicitante y Huella Digital