ADISUR

PROMOVIENDO EL DESARROLLO INMOBILIARIO DEL SUR

ASOCIACIÓN DE DESARROLLADORES
INMOBILIARIOS DEL SUR

ADISUR
PROMOVIENDO EL DESARROLLO INMOBILIARIO DEL SUR

Nosotros

SOMOS

Una asociación gremial sin fines de lucro que promueve el desarrollo del sector inmobiliario y la construcción en el sur de Perú.

VISIÓN

Lograr el desarrollo sostenible del sector inmobiliario en Arequipa, impulsando el éxito de nuestros socios, contribuyendo al progreso social y económico de nuestra región.

MISIÓN

Fortalecer la competitividad del sector inmobiliario en Arequipa, brindando representación, solución de conflictos y oportunidades para desarrollar proyectos sostenibles, que generen un gran impacto urbano y social.



ADISUR
PROMOVIENDO EL DESARROLLO INMOBILIARIO DEL SUR

Nuestros valores

COLABORACIÓN

Promovemos el trabajo conjunto entre nuestros socios, autoridades y comunidades para fortalecer el sector inmobiliario y garantizar su éxito mutuo.

COMPROMISO

Nos dedicamos a apoyar el crecimiento y éxito de nuestros socios, trabajando de manera constante y enfocada en el desarrollo del sector inmobiliario de Arequipa.

INTEGRIDAD

Actuamos con transparencia, honestidad y ética en todas nuestras acciones, fortaleciendo la confianza dentro del gremio y con nuestros aliados.



¿Por qué organizarnos?



Nuestros **Principales Problemas** como Desarrolladores Inmobiliarios en Arequipa:

Demoras en licencias y trámites
Procesos lentos, poco claros y sin trazabilidad en municipalidades.

Planes urbanos desactualizados (PDM, PRC)
Normas obsoletas que limitan el crecimiento ordenado y sostenible.

Falta de revisores urbanos
No se implementa la revisión externa para Arequipa pese a estar normada.

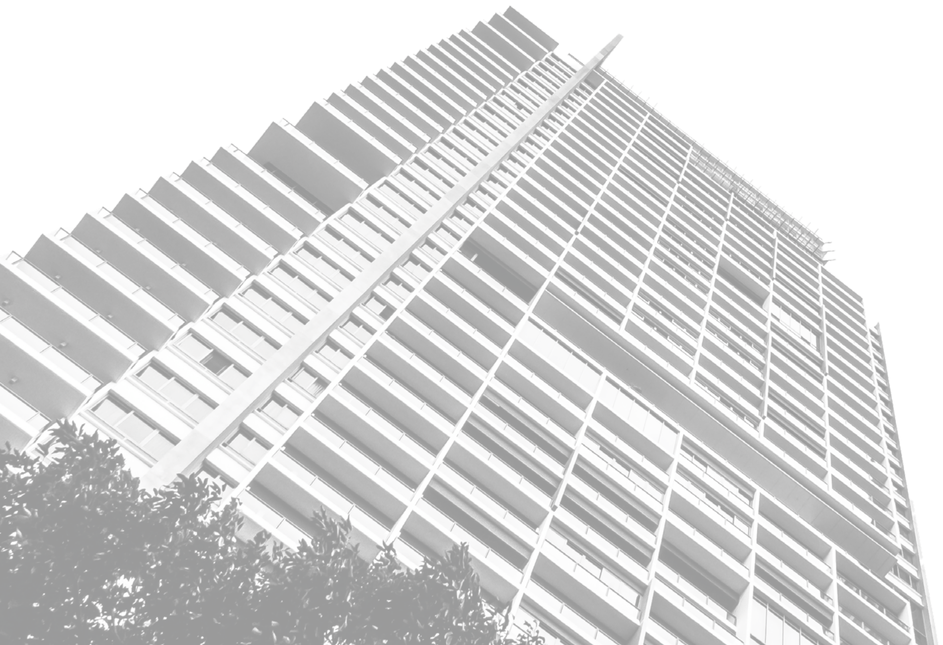
Problemas con servicios básicos (Sedapar, Seal, EPS)
Tramitología lenta, falta de coordinación y poca predictibilidad.

Conflictos laborales con sindicatos
Interferencias en obra, amenazas y costos extras no previstos.

Desinformación sobre VIS
Trabas normativas, falta de incentivos y desconocimiento en entidades.

Falta de representación gremial unificada
Los desarrolladores estamos dispersos y sin una voz común.

¿Por qué afiliarse?



- Afiliarse a ADISUR es sumar fuerzas con quienes enfrentan los mismos desafíos y creen en el valor del trabajo gremial.
- Mayor capacidad de negociación frente a autoridades.
- Información y actualizaciones sobre normativas.
- Apoyo ante conflictos o trabas administrativas.
- Oportunidades de colaboración entre miembros.
- Participación en una red formal y organizada.
- Revisión y optimización del Plan de Desarrollo Metropolitano (PDM) para adecuarlo a la realidad del mercado y a criterios de sostenibilidad.
- Gestión conjunta ante Sedapal , Seal y otros operadores de servicios esenciales, con el fin de agilizar la viabilidad técnica y las conexiones definitivas.
- Impulso de la Vivienda de Interés Social (VIS) mediante propuestas normativas y financieras que hagan viable esta modalidad para el promotor privado.
- Incidencia ante municipios y colegios profesionales para la implementación de revisores urbanos y la reducción de plazos en la tramitología.
- La participación de su empresa resultaría determinante para dotar de legitimidad y representatividad a este esfuerzo gremial. Por ello, agradeceré nos conceda 20 30 minutos, en la modalidad que le resulte más conveniente (virtual o presencial), dentro de la semana, para exponer en detalle los beneficios y compromisos que conlleva la afiliación.

Beneficios exclusivos para miembros ADISUR



- Representación gremial y defensa ante autoridades.
- Intervenimos en conflictos institucionales, trámites y normativas.
- Participación en mesas de trabajo con municipios, Sedapar, Seal, etc.
- Acceso a información clave y actualizaciones normativas.
- Charlas con entidades públicas y privadas.
- **Capacitación continua y networking:**
  Cursos, diplomados y talleres especializados en urbanismo, VIS, licencias, derecho inmobiliario.
- Ferias inmobiliarias organizadas y/o con participación preferente.
- **Convenios con proveedores estratégicos:**
  Accede a descuentos exclusivos en materiales, servicios técnicos, gestoría, asesorías legales, etc.
- **Comunidad colaborativa:**
  Comparte buenas prácticas, alianzas y contactos con otros desarrolladores del sur.

Inscripción gratuita
+ membresias

S/. 350

Pequeños Desarrolladores
inmobiliarios con menos de
20 departamentos en venta

S/. 550

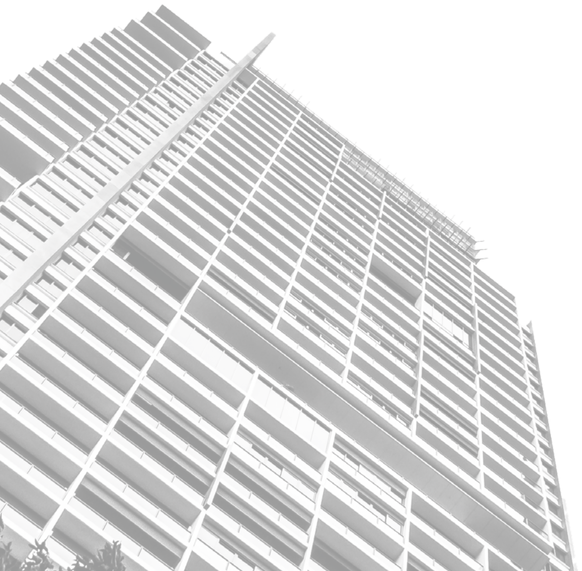
Medianos Desarrolladores
inmobiliarios con 60
departamentos en venta

S/. 750

Grandes Desarrolladores
inmobiliarios con mas de 60
departamentos en venta

¿Quiénes pueden afiliarse?

- Desarrolladores inmobiliarios formales con proyectos en Arequipa y el sur del país.
- Empresas constructoras con enfoque en habilitaciones o edificaciones.
- Consultoras, proveedores y actores relacionados al rubro urbano.
- Inversionistas comprometidos con la formalidad y el crecimiento ordenado.
- Estudios de contabilidad, arquitectura, legal ,administración de edificios, entre otros relacionados al rubro.



¿Cómo afiliarse?

1. Completa nuestro formulario de afiliación en línea.
2. Adjunta la información básica de tu empresa o proyecto.
3. Nuestro comité revisará tu solicitud.
4. Una vez aceptado, podrás participar activamente en todas las iniciativas del gremio.



ADISUR
PROMOVIENDO EL DESARROLLO INMOBILIARIO DEL SUR

Nuestros asociados

Arequipa

Anden Inversiones
ALFERZA
arQte Arquitectura & Construcción
BENGALA inmobiliaria
ELIGE Desarrollador Inmobiliario
CDIN CONSTRUCCIÓN Y DEZARROLLO INMOBILIARIO
CMC GLOBAL
GRUPO ACACIA
Grupo E&M
HESTIA
JB INVERSIONES HOLDING GROUP
MIRA CONSTRUYENDO ESPACIOS DE CALIDAD
ROMAWI Promotora contructora e Inmobiliaria S.A.C
Smart+
PROIECTA CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA
WAYRA GRUPO INMOBILIARIO


ADISUR
PROMOVIENDO EL DESARROLLO INMOBILIARIO DEL SUR
ADISUR
ASOCIACIÓN DE DESARROLLADORES

Contáctanos

ADISUR – Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios del Sur

Dirección: Av. Cayma Nro. 701 (Tercer piso), esquina calle las Orquídeas, Cayma-Arequipa

Correo: comercial@adisur.pe

WhatsApp: +51 954264401